

DJEČJI VRTIĆ „BISTRAC“ OGULIN, Petra Preradovića 23, 47300 Ogulin, OIB: 62663517127, zastupan po ravnateljici Ivanki Turković (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

\_\_\_\_\_ ,  
zastupan po \_\_\_\_\_

(u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

sklopili su

## **UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA**

**Dogradnja zgrade**

**Dječjeg vrtića „Bistrac“ Ogulin – IV faza**

**MV 1/18**

# Prijedlog Ugovora o javnoj nabavi radova MV 1/18

## PREDMET UGOVORA

### Članak 1.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izvođenje radova na dogradnji zgrade Dječjeg vrtića „Bistrac“ Ogulin – IV faza, a sve u skladu sa provedenim otvorenim postupkom javne nabave, ev. br. MV 1/18; br. objave Obavijesti o nadmetanju: \_\_\_\_\_.

## CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Članak 2.

Ukupna vrijednost radova iz članka 1. ovog Ugovora izražena u kunama iznosi

\_\_\_\_\_ + PDV

(slovima: \_\_\_\_\_ + PDV)

koja se sukladno ponudbenom listu od \_\_\_\_\_ godine, dijeli na:

Izvoditelja u iznosu od \_\_\_\_\_ + PDV, podugovaratelja

\_\_\_\_\_ u iznosu od \_\_\_\_\_ +PDV i člana zajednice  
ponuditelja u iznosu od \_\_\_\_\_ + PDV, po jediničnim cijenama i u okviru vrsta radova i okvirnih  
količina iskazanih u ponudbenom troškovniku od \_\_\_\_\_ godine i ponudbenom listu od \_\_\_\_\_  
godine, koji se prilažu ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio.

Navedene jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika su nepromjenjive i fiksne.

Ukupna vrijednost radova iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se primjenom jediničnih cijena prema stvarno izvedenim radovima obračunatim u skladu s građevinskom knjigom.

Ukoliko Naručitelj procjeni ili se ukaže potreba, Naručitelj može u skladu s odredbama članka 314. ZJN 2016 izmijeniti ugovor o javnoj nabavi radova.

### Članak 3.

Jedinične cijene u priloženom ponudbenom troškovniku sadržavaju sve troškove sa svim propisanim doprinosima i obvezama.

Jedinične cijene obuhvaćaju:

- sve troškove pripremno – završnih radova;
- troškove materijala, radne snage i transporta;
- sva štemanja za ugradbu cijevi, konzola, pričvrsnica i drugo, a za koja se normalno kod zidanja i betoniranja ne ostavljaju šlicevi i otvori;
- sve prevoze i prenose unutar gradilišta;
- potrebne skele za izvedbu radova;
- utrošak vode, struje ili druge energije za vrijeme izvođenja i ispitivanja izvedenih radova;
- potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike, odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja gradilišta u toku radova i nakon završetka radova;
- ispitivanje troškova materijala, zbijenosti podloge, izvedenih instalacija i troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija;
- troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa;
- sve ostale troškove vezane uz izvedbu radova iz članka 1. ovog Ugovora.

# Prijedlog Ugovora o javnoj nabavi radova MV 1/18

## Članak 4.

Predujam je isključen kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane Izvoditelja.

Isplatu ugovorene cijene iz članka 2. ovog Ugovora Naručitelj će vršiti po privremenim i okončanoj situaciji u roku od 30 dana od dana ovjere pojedine situacije od strane Nadzornog inženjera. Sistem obračuna je „stvarno izvedene količine“ dokazane i od strane Nadzornog inženjera ovjerene u građevinskoj knjizi.

Privremene i okončanu situaciju Izvoditelj ispostavlja u 5 (pet) primjeraka.

Sva plaćanja Naručitelj se obvezuje izvršiti na IBAN Izvoditelja broj \_\_\_\_\_ koji se vodi kod \_\_\_\_\_ banke d. d.

Iznimno iz odredbe prethodnog stavka kada dio radova sukladno ponudbenom listu od \_\_\_\_\_ godine, izvodi podugovaratelj, Naručitelj se obvezuje plaćanja izvršiti na IBAN podugovaratelja broj \_\_\_\_\_ koji se vodi kod \_\_\_\_\_ banke d.d., odnosno svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je on izvršio ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije, temeljem dostavljene situacije Izvoditelja i priloženih računa odnosno situacija podugovaratelja/člana zajednice ponuditelja koje je prethodno potvrdio Izvoditelj.

Za zakašnjenje u rokovima isplate iz stavka 1. ovog Ugovora, Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju/podugovaratelju zakonske zatezne kamate.

## ROKOVI

### Članak 5.

Izvoditelj će sa radovima započeti po potpisu zapisnika o uvođenju u posao.

Rok za dovršetak radova je 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvoditelja u posao.

### Članak 6.

Ako Naručitelj utvrdi, da Izvoditelj bezrazložno oteže izvođenje radova, ili slabom organizacijom ne garantira kvalitetno i pravodobno izvršenje radova, može izvođenje tih radova, ili samo dijela tih radova, uz prethodnu obavijest, ustupiti drugom Izvoditelju, a razliku u cijeni i nastalu štetu naplatiti od Izvoditelja.

### Članak 7.

Izvoditelj je dužan eventualno produženje roka iz članka 5. ovog ugovora pismeno zatražiti od Naručitelja, ako je došao do saznanja da će sa rokovima kasniti samo ako su razlozi kašnjenja prouzročeni višom silom, nepovoljnim vremenskim uvjetima ili neispunjenjem obveza od strane Naručitelja.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka dovršenja radova, Izvoditelj je dužan podnijeti u roku od pet (5) dana od dana od kada je saznao za smetnju koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

Za eventualne nove i od strane Naručitelja odobrene pomaknute rokove izvedbe radova, Naručitelj i Izvoditelj će sklopiti dodatak ugovoru.

## MATERIJAL

### Članak 8.

Materijal i opremu potrebnu za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora dužan je osigurati Izvoditelj.

Materijal i oprema mora odgovarati standardima koji su predviđeni za to područje radova što se dokazuje odgovarajućim atestima ili certifikatima.

### Članak 9.

Naručitelj zadržava pravo tijekom izvođenja radova smanjiti količinu i vrstu pojedinih radova i materijala, a Izvoditelj nema pravo tražiti posebnu naknadu troškova glede toga niti mijenjati jedinične cijene radova iz ponudbenog troškovnika.

Naručitelj ima pravo odustati od pojedine vrste ili količine iz ponudbenog troškovnika. U tom slučaju mora pravodobno izvijestiti Izvoditelja. Izvoditelj ni u tom slučaju nema pravo na posebnu naknadu troškova niti mijenjanje jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

# Prijedlog Ugovora o javnoj nabavi radova MV 1/18

---

## USTUPANJE RADOVA

### Članak 10.

Ustupanje radova podugovarateljima ne utječe na prava i obveze ugovornih strana utvrđenih ovim Ugovorom pa tako Izvoditelj odgovara i za nedostatke radova koje je povjerio podugovaratelju.

Izvoditelj može temeljem članka 224. ZJN 2016 tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi Naručitelju dostaviti zahtjev za:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavi bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili nije,
3. preuzimanje izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev Izvoditelj mora Naručitelju dostaviti podatke i dokumente sukladno članku 222. stavku 1. ZJN 2016 za novog podugovaratelja i to:

1. navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja), i
3. dostaviti europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi za podugovaratelja.

## OSIGURANJE

### Članak 11.

Izvoditelj se obvezuje na svoj trošak osigurati objekt, robu i opremu do primopredaje sa naručiteljem. Do primopredaje izvedenih radova rizik slučajne propasti ili oštećenja radova i opreme snosi Izvoditelj.

Svaka eventualna šteta koja bi bila prouzrokovana na objektu, prolaznicima ili imovini uslijed izvođenja ugovorenih radova, pada na teret Izvoditelja koji je dužan istu otkloniti.

## PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 12.

Po završetku radova Izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od Naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Početak primopredaje će uslijediti u roku od pet (5) dana od zaprimanja zahtjeva.

Izvedeni radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja te Nadzorni inženjer. Kod primopredaje predmetnih radova Izvoditelj Naručitelju treba predati svu potrebnu atestnu i ostalu dokumentaciju kojom dokazuje kvalitetu izvršenih radova, ugrađenog materijala i opreme.

### Članak 13.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvoditelj je dužan dostaviti okončanu situaciju, a najkasnije u roku od petnaest (15) dana nakon predaje uredno izvršenih radova Naručitelju.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi okončanu situaciju u roku iz stavka 1. ovog članka, zadnja privremena situacija smatrat će se kao okončana situacija i Izvoditelj nema pravo na naknadna potraživanja.

## JAMSTVENI ROK I BANKARSKA GARANCIJA

### Članak 14.

Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju bezuvjetnu, neopozivu i naplativu na prvi pisani poziv Naručitelja bankarsku garanciju za uredno ispunjenje ugovora, bez prava prigovora za uredno ispunjenje ovog Ugovora izdanu od strane poslovne banke, s rokom važenja koji mora biti minimalno 60 dana veći od ugovorenog roka iz članka 5. ovog Ugovora.

Bankarska garancija iz stavka 1. ovog članka glasit će na deset posto (10%) vrijednosti radova iz članka 2. ovog Ugovora (bez PDV).

# Prijedlog Ugovora o javnoj nabavi radova MV 1/18

---

Rok za predaju bankarske garancije iz ovog članka je istodobno s potpisom Ugovora odnosno najkasnije u roku od osam (8) dana od dana potpisa Ugovora. Nedostavljanje ove garancije u zadanom roku ili u naknadnom primjerenom roku je neotklonjiv nedostatak pa stoga Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

Zamjena bankarske garancije za uredno ispunjenje ovog Ugovora drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena osim u slučaju ako se osigura novčani polog u traženom iznosu, na koji Izvođač nema pravo zaračunavati kamatu.

U slučaju produženja roka trajanja ovog Ugovora, Izvoditelj dostavlja produženo - novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne poslove.

Novo jamstvo Izvoditelj je obavezan dostaviti najkasnije 5 (pet) dana prije isteka roka važenja jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora vraća se nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

## Članak 15.

Izvoditelj odgovara za kvalitetu izvršenih radova u jamstvenom roku od (upisati podatak iz Izjave o duljini trajanja jamstva). Sve štete i neispravnosti koje bi se ukazale kao posljedica nesolidne izvedbe radova ili upotrebe lošeg i nekvalitetnog materijala, Izvoditelj se obvezuje ukloniti o svom trošku u toku jamstvenog roka.

## Članak 16.

Izvoditelj se obvezuje prilikom predaje okončane situacije, a najkasnije do isplate po okončanoj situaciji, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, predati Naručitelju bezuvjetnu, neopozivu i naplativu na prvi pisani poziv Naručitelja bez prigovora za otklanjanje nedostataka, garanciju poslovne banke na iznos od deset (10%) posto vrijednosti radova iz članka 2. ovog Ugovora (uključujući PDV) za jamstveni rok od (upisati podatak iz Izjave o duljini trajanja jamstva).

Zamjena bankarske garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena osim u slučaju ako se osigura novčani polog u traženom iznosu, na koji Izvođač nema pravo zaračunavati kamatu.

## Članak 17.

Ukoliko Izvoditelj ne preda garanciju banke iz članka 16. ovog ugovora prilikom predaje okončane situacije ili u naknadnom primjerenom roku, Naručitelj ima pravo zadržati isplatu po okončanoj situaciji u iznosu 10% vrijednosti radova (uključujući PDV) iz članka 2. ovog ugovora sve do predaje iste bez obračunavanja zatezних kamata ali ne duže od dužine trajanja jamstvenog roka.

## Članak 18.

Nakon primopredaje radova Izvoditelj više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli uočiti vizualnim pregledom, izuzev ako je znao za njih a nije na njih upozorio Naručitelja.

## Članak 19.

Pokaže li se kasnije nedostatak koji se nije mogao otkriti vizualnim pregledom, Naručitelj se može pozvati na njega uz uvjet da izvijesti Izvoditelja čim prije, a najkasnije u roku od mjesec dana od dana saznanja za nedostatak.

Ako se Izvoditelj na pisani poziv Naručitelja, u roku od deset (10) dana ne bi odazvao, Naručitelj može popravke otkloniti putem treće osobe na teret Izvoditelja, bez ikakve daljnje obavijesti, aktivirajući mu garanciju banke iz članka 16. ovog Ugovora.

Istekom jamstvenog roka od (upisati podatak iz Izjave o duljini trajanja jamstva) od dana zapisničkog prijema, Naručitelj se više ne može pozivati na nedostatke.

# Prijedlog Ugovora o javnoj nabavi radova MV 1/18

---

## KVALITETA PRILIKOM IZVOĐENJA RADOVA

### Članak 20.

Izvoditelj je dužan izvoditi ugovorene radove kvalitetno marom dobrog gospodara u skladu sa tehničkom dokumentacijom, pravilima struke, važećim normativima, standardima i tehničkim propisima.

### Članak 21.

Izvoditelj je dužan za vrijeme izvođenja radova iz članka 1. ovog ugovora voditi građevinski sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ br. 111/14, 107/15 i 20/17)

Izvoditelj je dužan voditi i građevinsku knjigu s obračunskim nacrtima u koju unosi stvarno izvedene količine radova i na osnovu koje vrši situiranje izvršenih radova.

### Članak 22.

Izvoditelj je sukladno članku 54. stavak 1. točka 7. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17) i odredbama Pravilnika o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine („Narodne novine“ br. 43/14) dužan sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

### Članak 23.

Izvoditelj je dužan u svojoj domeni rada držati se važećih propisa i pravila iz Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14) te imati sve potrebne isprave i uvjerenja za zaposlenike o osposobljenosti za rad na siguran način, kao i uvjerenje odnosno ispravu o ispitivosti strojeva na gradilištu.

### Članak 24.

Izvoditelj cijelo vrijeme izvođenja radova mora pratiti financijsku vrijednost izvedenih radova kako ne bi došlo do financijskog probijanja ovog Ugovora. Ukoliko primijeti povećanje troškova gradnje u odnosu na projektirano ili troškovnikom predviđeno dužan je o tome na vrijeme obavijestiti nadzornog inženjera iz članka 25. ovog Ugovora.

Izvoditelj nije ovlašten za vrijeme izvođenja radova vršiti izmjene projektne - tehničke dokumentacije. Ukoliko se utvrdi da su neke izmjene potrebne ili su korisne, može ih se izvršiti samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja i projektanta.

## NADZOR I VODITELJ GRAĐENJA

### Članak 25.

Naručitelj se obvezuje pismeno, u roku od tri (3) dana po potpisu ovog ugovora obavijestiti Izvoditelja o odgovornoj osobi (nadzornom inženjeru) koja će obavljati poslove nadzora nad radovima iz članka 1. ovog Ugovora.

Nadzorni inženjer ovlašten je neprestano nadzirati tijek i dinamiku izvođenja radova te stavljati primjedbe i davati upute, a ima pravo narediti obustavljanje daljnjeg tijeka izvođenja radova i tražiti popravak pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno pravilima struke, tehničkim propisima ili standardima.

### Članak 26.

Izvoditelj je dužan odmah a najkasnije u roku tri (3) dana po potpisu ovog ugovora Naručitelju dostaviti Rješenje o imenovanju ovlaštenog voditelja radova građevinske/arhitektonske struke i Rješenje o imenovanju ovlaštenog voditelja radova elektrotehničke struke.

## UGOVORNA KAZNA

### Članak 27.

U slučaju da Isporučitelj ne izvrši radove iz članka 1. ovog Ugovora u roku iz članka 5. ovog Ugovora, dužan je Naručitelju platiti pola posto (0,5%) na ime ugovorne kazne od vrijednosti ugovorenih radova s uračunatim PDV-om, svaki dan zakašnjenja do konačnog izvršenja ugovora i nadoknaditi svaku štetu koja bi bila prouzročena zbog zakašnjenja.

# Prijedlog Ugovora o javnoj nabavi radova MV 1/18

---

## NAKNADNI I VANTROŠKOVNIČKI RADOVI

### Članak 28.

Radovi koji nisu ugovoreni ovim Ugovorom smatraju se naknadnim i vantroškovničkim radovima.

### Članak 29.

Izvoditelj se obvezuje za Naručitelja izvesti eventualne naknadne i vantroškovničke radove po zahtjevu Naručitelja.

Prije izvođenja naknadnih i vantroškovničkih radova Naručitelj je dužan iste pismeno odobriti upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik. Izvoditelj je za te radove dužan izraditi analizu cijena i istu dostaviti Naručitelju na kontrolu i prihvaćanje. Naručitelj je dužan očitovati se o dostavljenoj analizi cijena najkasnije u roku od tri (3) dana od primitka istih.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 30.

Izvoditelj potpisom ovog Ugovora jamči da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, lokaciju i okolinu građevine, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da se upoznao sa svim uvjetima rada i transporta koji mogu utjecati na izvođenje ponuđenih radova i pripadajućim komunikacijama, načinom i mjestima priključaka na postojeću komunalnu infrastrukturu te da mu je poznata namjena, tehnička složenost i tehnologija izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora.

Izvođač se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

### Članak 31.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu, koji je i stvarno nadležan.

### Članak 32.

Ugovorne strane su suglasne da se za sve što ovim Ugovorom nije definirano primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 i 78/15).

### Članak 33.

U znak suglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

### Članak 34.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest (6) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka od kojih četiri (4) zadržava Naručitelj, a dva (2) Izvoditelj.

U Ogulinu, \_\_\_\_\_ 2018. godine.

**ZA IZVODITELJA**

**ZA NARUČITELJA  
RAVNATELJICA**

\_\_\_\_\_  
**Ivanka Turković**

KLASA: 361-02-58  
URBROJ: 2133-77-18-58/